



# PGKiM Łęczna

## Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna sp. z o.o.

ul. Krasnystawska 54, 21-010 Łęczna

www.pgkim.leczna.pl

SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

### Warunki przyłączenia do sieci wod.-kan.

Łęczna, 07.10.2025 r.

L.dz. DWK/A.K./10498/2025

Sekretariat  
tel. 81 752 10 44  
fax 81 752 10 46  
e-mail:  
info@pgkim.leczna.pl

Dział Obsługi Organów  
Spółki i BHP  
tel. 81 752 10 44  
wew. 118

Dział Wodociągów  
i Kanalizacji  
tel. 81 752 10 44  
wew. 150

Oczyszczalnia Ścieków  
Stara Wieś  
tel. 81 752 06 46  
tel. 81 752 10 44  
wew. 301

Dział Odbioru Odpadów  
tel. 81 752 10 44  
wew. 145

Dział Utylizacji  
Odpadów  
Stara Wieś  
tel. 81 752 06 46  
tel. 81 752 10 44  
wew. 302

Dział Zarządzania  
Majątkiem  
tel. 81 752 10 44  
wew. 138

Dział Księgowości  
tel. 81 752 10 44  
wew. 141

Windykacja  
tel. 81 752 10 44  
wew. 111

Stanowisko  
ds. kadr i płac  
tel. 81 752 10 44  
wew. 144

Targowisko Miejskie  
ul. Braci Wójcickich 3  
tel. 81 462 97 03



ISO 9001

LL-C (Certification)



ISO 14001

LL-C (Certification)

solidna  
firma 2022

solidna  
firma 2023



**Pan/Pani**  
**SIM Wschód Sp. z o.o.**  
**Ul. Roosevelta 59/11**  
**41-800 Zabrze**

W odpowiedzi na złożony w dniu 07.10.2025 roku wniosek, Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna Spółka z o.o. w Łęcznej ul. Krasnystawska 54 podaje warunki włączenia dz. nr 155 w miejscowości **PODZAMCZE** do urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

1. Zaopatrzenie w wodę projektowanego budynku wielorodzinnego B1 na cele bytowe w ilości  $Q_{dśr} = 8,8 \text{ m}^3/\text{d}$   $Q_{maxh} = 0,88 \text{ m}^3/\text{h}$  (zgodnie z wnioskiem) rozwiązać w oparciu o istniejącą sieć wodociągową PEΦ160 ozn. na szkicu geodez. kolorem niebieskim.

Włączenia należy dokonać za pomocą trójnika żeliwnego kołnierзовego lub opaski, uzbroić w zasuwę odcinającą, którą należy zlokalizować w miejscu połączenia przyłącza z siecią wodociągową.

2. Przyłącze wodociągowe zaprojektować i wykonać z rur PE HD 100 SDR11 minimum dwuwarstwowych (Dz40 lub większa w zależności od długości odcinka i planowanego zapotrzebowania na wodę) - dołączyć obliczenia średnicy przyłącza wodociągowego. Nad przyłączem układać taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego z metalową wkładką na wysokości ok. 30-40 cm nad całym przewodem.

Włączenia należy dokonać opaską z gwintem przyłączeniowym wewnętrznym 2" i uzbroić w zasuwę odcinającą (dwie niezależne kształtki włączeniowe).

W zależności od rodzaju materiału, z którego wykonana jest sieć wodociągowa należy zastosować:

- opaskę do nawiercania, która musi być wykonana z żeliwa sferoidalnego powleczonego powłoką antykorozyjną wykonaną metodą fluidyzacyjnego spiekania powłok epoksydowych, opaskę ze stali nierdzewnej zabezpieczoną wymienną uszczelką, pierścień gumowy zabezpieczający gwint przyłączeniowy przed korozją i inkrustacją, śruby, nakrętki i podkładki – dot. sieci wodociągowych z rur stalowych, żeliwnych i azbestocementowych,
- dwudzielną opaskę do nawiercania, która musi być wykonana z żeliwa sferoidalnego powleczonego powłoką antykorozyjną wykonaną metodą fluidyzacyjnego spiekania powłok epoksydowych, połączona czterema śrubami ze stali nierdzewnej, posiadająca uszczelki obejmujące całą wewnętrzną powierzchnię przylegania do rury medialnej -dot. sieci wodociągowych wykonanych z rur PE i PVC.

Zasuwy do przyłączy domowych muszą być wykonane:

- korpus z żeliwa sferoidalnego powleczonego powłoką antykorozyjną wykonaną metodą fluidyzacyjnego spiekania powłok lub korpus z żywicy poliamidowej. Na korpusie musi znajdować się złącze do mocowania obudowy teleskopowej.

Zasuwy do przyłączy domowych muszą być wyposażone:

- w profilowany gumowy klin posiadający nawulkanizowaną powłokę elastomerową,
- wrzeczono ze stali nierdzewnej bez otworu na przetyczkę do mocowania obudowy,
- gładki przelot,
- gwint przyłączeniowy zewn. zasuuki domowej do opaski powinien wynosić 2 ".
- integralną z korpusem złączkę do rur PE i gwint pozwalający do montażu aparatu do nawiercania pod ciśnieniem (dotyczy zasuuki z korpusem żeliwnym).

Przy zabudowie zasuwy zastosować obudowę teleskopową. Uzbrojenie zakończyć skrzynką żeliwną typu ciężkiego, którą należy obrukować płytą betonową o wymiarach 0,5m x 0,5m i oznakować tabliczką informacyjną umieszczoną na słupku betonowym lub stałym elemencie budowlanym.

Prezes Zarządu: mgr inż. Radosław Tkaczyk

NIP: 713-020-79-09, REGON: 430525592, Kapitał zakładowy: 32 118 500,00 zł

Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku,

VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

Numer KRS: 0000077946, Numer BDO: 000008045.

3. Wodomierz główny należy zlokalizować w piwnicy lub na parterze budynku, za pierwszą zewnętrzną ścianą, w odległości maksymalnie 1 mb od wejścia przyłącza wodociągowego do budynku – przedmiotowe miejsce zaznaczyć na dołączonym do uzgadnianego projektu rzucie piwnicy/parteru budynku z zaznaczeniem funkcji pomieszczenia.  
Miejsce lokalizacji wodomierza musi być wydzielone, łatwo dostępne dla służb komunalnych celem dokonania odczytu wskazań, wykonania prac związanych z jego wymianą i sprawdzeniem, zabezpieczone przed zalaniem wodą (pomieszczenie powinno posiadać wpust do kanalizacji zabezpieczony zamknięciem przeciwwzalewowym, jeżeli warunki lokalne tego wymagają), zamrażaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Wodomierz projektować na konsoli lub uchwytych przytwierdzonych do ściany na wysokości  $h=0,5m-1,2m$  nad podłogą.  
Przed i za wodomierzem głównym należy przewidzieć zawory odcinające grzybkowe proste stalowe ocynkowane. Za zestawem wodomierzowym od strony instalacji przewidzieć zawór antyskażeniowy wynikający z normy PN-B-01706/Az 1.
4. Jeżeli budynek nie jest podpiwniczony i nie ma takiego miejsca jak w pkt. 3 wodomierz należy zlokalizować w studni wodomierzowej zlokalizowanej na działce Inwestora w miejscu ogólnodostępnym dla służb komunalnych.  
Studnia wodomierzowa musi być zgodna z danymi technicznymi, jakim powinny odpowiadać studnie wodomierzowe - Załącznik Nr 2A/2B.
5. Odprowadzenie ścieków bytowych rozwiązać w oparciu o istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC $\Phi$ 200 posadowioną na dz. nr ewid. 154 ozn. na szkicu geodez. kolorem brązowym.  
Włączenia do istniejącej sieci dokonać poprzez istniejącą studnię kanalizacyjną ozn. na szkicu geodez. jako pkt. A. Dokonać przebudowy (wymiany) kinety z uwzględnieniem dopływów i kierunku spływu ścieków.  
*lub alternatywnie*  
Na istniejącym rurociągu kanalizacyjnym wybudować studnię betonowej o średnicy wewnętrznej min. 1200 mm.
6. Przyłącznie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektować i wykonać z rur litych PVC-U klasa sztywności min.  $S_n = 8$  o minimalnej średnicy wewnętrznej 150 mm. Minimalne przykrycie przewodu grawitacyjnego wynosi 1,40 m do wierzchu rury. W miejscu, gdzie przykrycie przewodu jest mniejsze niż 1,4 m należy przyłączyć odpowiednio docieplić.  
Minimalne spadki rurociągów kanalizacyjnych grawitacyjnych:  
dla DN 0,15m – 1,5%,  
dla DN 0,20m – 1,0%  
Maksymalne spadki rurociągów kanalizacyjnych grawitacyjnych:  
dla DN 0,15m – 15%,  
dla DN 0,20m – 10%,  
Projektując spadek rurociągu grawitacyjnego należy dążyć do uzyskaniu prędkości samooczyszczania tj. 0,8 m/s.  
Zmiany kierunku i spadku rurociągu należy projektować w studzienkach rewizyjnych betonowych o średnicy wewnętrznej min. 1200 mm. Do studzienek należy zapewnić dostęp i dojazd dla służb eksploatacji. Odległości między studzienkami w zależności od średnicy przewodu powinny wynosić:  
dla DN 0,15m – do 35 m,  
dla DN 0,20m – do 45 m,  
dla DN powyżej 0,20m – do 60 m.  
Włazy na studzienkach należy dobierać w zależności od przewidywanego obciążenia związanego z usytuowaniem studzienki – zgodnie z aktualną normą oraz katalogiem producenta.
7. Przewidzieć urządzenie przeciwwzalewowe lub pisemnie uzasadnić brak jego montażu.
8. Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciwwzalewowych na instalacji wewnętrznej. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
9. Do zbiorczego systemu kanalizacji sanitarnej zabrania się wprowadzania ścieków przemysłowych oraz substancji palnych i wybuchowych, substancji żrących i toksycznych, odpadów stałych i innych ścieków o składzie różnym od składu ścieków socjalno-bytowych.
10. Przedsiębiorstwo nie wyraża zgody na odprowadzanie wód deszczowych do kanalizacji sanitarnej.
11. W przypadku konieczności wejścia na teren nie będący własnością Inwestora, w fazie projektowania uzyskać odpowiednie zgody na włączenie, przebieg trasy, prowadzenie robót ziemnych (sugerowane poświadczenie notarialne), zgodę od właściciela drogi.
12. Materiały, z których zostaną zaprojektowane, wykonane odcinki wod.-kan. muszą odpowiadać „Danym technicznym, jakim powinny odpowiadać materiały przeznaczone do projektowania oraz budowy sieci i przyłączy wod.-kan. na terenie zarządzanym/eksploatowanym przez PGKiM Łączna Sp. z o.o.”-ZAŁĄCZNIK NR 1.
13. Na podłączenie wod.-kan. należy sporządzić opracowanie projektowe – zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, przedłożyć do uzgodnienia. Jeden oryginalny egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje nieodpłatnie w archiwum Spółki.

W przypadku realizacji przyłączy wod.-kan. w oparciu o znowelizowaną ustawę Prawo Budowlane z dnia 13 lutego 2020 roku po sporządzeniu planu sytuacyjnego, a przed przystąpieniem do robót inwestor zobowiązany jest do przedłożenia go do wglądu do przedsiębiorstwa celem sprawdzenia jego zgodności z wydanymi warunkami technicznymi.

14. Termin rozpoczęcia robót i włączenia do istniejących sieci pisemnie zgłosić i uzgodnić z PGKiM Łączna Spółka z o.o. po uzyskaniu zezwolenia na w/w prace z 5-dniowym wyprzedzeniem (od pon. do piątku w godz. 8.00-14.00)
15. Po wykonaniu przed zasypaniem należy wykonać próby, zgłosić wykonane odcinki wod. -kan. do odbioru technicznego (od pon. do piątku w godz. 8.00-14.00).
16. Wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą i dostarczyć do Spółki 1 egz.
17. Warunki wraz z ZAŁĄCZNIKIEM NR 1 ważne 2 lata od chwili wydania. Należy dołączyć je do projektu budowlanego przedkładanego do uzgodnienia.
18. Niniejsze warunki są aktualne w odniesieniu do dz. nr 155 w miejscowości PODZAMCZE oraz technicznych możliwości do działki nr 155 w miejscowości PODZAMCZE w dacie ich wydania.

W przypadku braku uzgodnienia trasy projektowanego odcinka wod.-kan. na Naradzie Koordynacyjnej, Inwestor ponosi wszystkie koszty związane z wystąpieniem kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieci uzbrojenia terenu. PGKiM Łączna sp. z o.o. nie będzie ponosiła odpowiedzialności za techniczne rozwiązania kolizji.

Po pozytywnym odbiorze wybudowanego podłączenia wodociągowego i kanalizacyjnego Inwestor zobowiązany jest do zawarcia Umowy na dostawę wody i odprowadzanie ścieków.

W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków, ilość wody bezpowrotnie zużytej może być uwzględniana na podstawie poprawnie technicznie zainstalowanego przez Odbiorcę wodomierza dodatkowego - podlicznika. Szczegółowe zasady montażu wodomierza dodatkowego - podlicznika oraz sposobu prowadzenia rozliczeń ilości wody bezpowrotnie zużytej można uzyskać na naszej stronie internetowej [www.pgkim.leczna.pl](http://www.pgkim.leczna.pl) w zakładce Dział Wodociągów i Kanalizacji → Formularze i wnioski oraz w siedzibie Spółki (wniosek w załączeniu).

**Od niniejszych warunków przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia odwołania się do Zarządu PGKiM Łączna sp. z o.o.**

**Uwagi :**

1. Zasady projektowania i budowy sieci i przyłączy wod.-kan. zawarte są w "Wytocznych techniczno-eksploatacyjnych do projektowania oraz budowy sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej oraz przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych" (do pobrania ze strony [www.pgkim.leczna.pl](http://www.pgkim.leczna.pl) w zakładce Dział Wodociągów i Kanalizacji → Formularze i wnioski).
2. Podłączenia do sieci winny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania tych prac - należy dołączyć je do zgłoszenia przedkładanego w PGKiM Łączna sp. z o.o. o którym mowa w punkcie 14 niniejszych warunków technicznych.
3. Przed rozpoczęciem robót uzgodnić z PGKiM Łączna sp. z o.o.-Dział Wodociągów i Kanalizacji rodzaj materiałów (armatury) planowanych do wbudowania.
4. Wybudowane przyłącze pozostanie własnością odbiorcy. Właściciel przyłącza jest zobowiązany do dbania o stan techniczny uzbrojenia oraz terenu na którym został posadowiony rurociąg.
5. Na trasie sieci i przyłączy/inst. wod.-kan.(w odległ. min. 1,5mb) zabrania się dokonywać zabudowy, nasadzeń drzew i krzewów, lokalizacji ogrodzenia.
6. W projektowaniu zagospodarowania, zabudowy działki będącej przedmiotem niniejszych Warunków, od infrastruktury wod.-kan. należy bezwzględnie zachować minimalne odległości wymagane polskim prawem i normami.
7. W sprawach dotyczących warunków można kontaktować się z Działem Wodociągów i Kanalizacji PGKiM Łączna Spółka z o.o. ul. Krasnystawska 54 pokój 107, 108 tel. 7521044 - 45 wew. 150, 155 w godz. 8.00 - 14.00 (w dni powszednie).

**Załączniki :**

- ZAŁĄCZNIK NR 1, ZAŁĄCZNIK NR 2A, ZAŁĄCZNIK NR 2B
- Załącznik graficzny 1 egz.
- Wniosek o uzgodnienie miejsca lokalizacji wodomierza odliczającego wodę bezpowrotnie zużytą

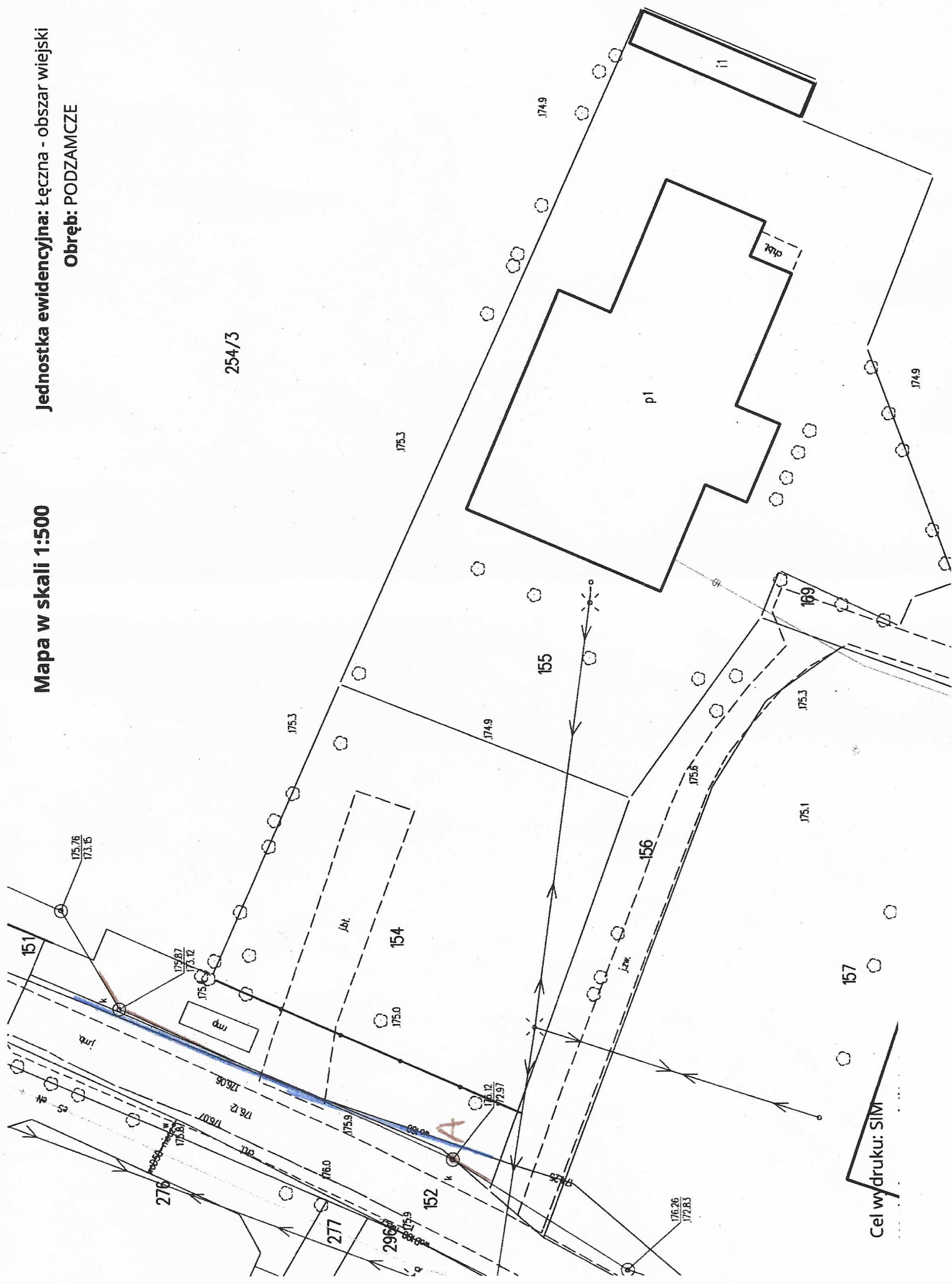
*Z poważaniem*

Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Komunalnej i Mieszkaniowej Łączna  
spółka z o.o.  
21-010 Łączna, ul. Krasnystawska 54  
NIP 713-020-79-09; REGON 430525592

Prokurent  
Kierownik Działu Wodociągów  
i Kanalizacji  
inż. Anna Sokołowska

**Jednostka ewidencyjna: Łączna - obszar wiejski**  
**Obręb: PODZAMCZE**

**.174.6**



~~Cel wydruku: SIM~~